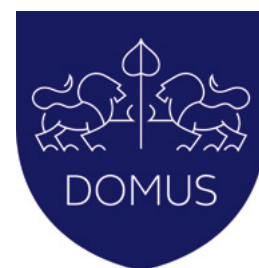


CITELNÉ OCHLAZENÍ EKONOMIKY JE ZA DVEŘMI. PŘINÁŠÍ VŠAK I INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI

Zatímco v prvním čtvrtletí 2022 česká ekonomika příjemně překvapila meziročním růstem o téměř 5 procent, na druhou polovinu roku již analytici předpovídají hospodářské ochlazení. Řada z nich dokonce mluví o recesi, jejíž příchod se očekává v důsledku války na Ukrajině, nejvyšší inflace za 30 let a topné sezony s mimořádně drahými energiemi.

Prostředí silících nejistot dostává do nepříjemné situace nejen řadu podniků a domácností, ale také mnohé investory. Pokud chtějí, být jen částečně, ochránit svoje peníze před ztrátou kupní síly, musejí hledat výnosnější příležitosti než dosud. Zároveň ale čelí kolísání akciových trhů a nevídanému propadu cen dluhopisů. Proticyklické investice, kterým může ochlazení ekonomiky naopak svědčit, přesto existují. Patří mezi ně i Českomoravský fond SICAV, a s. Podfond DOMUS, jenž zhodnocuje peníze klientů zejména prostřednictvím pohledávek zajištěných zástavním právem k likvidním a dostatečně hodnotným nemovitostem.

DOMUS těží především ze zkušeností jeho zakladatelů s nákupem a vymáháním nesplacených pohledávek, jež ze svých portfolií odprodávají banky. Buď se fondu podaří takové pohledávky s výnosem vymoci, nebo



www.domusfond.cz



MGR. PETR ZAPLETAL
spoluzakladatel Českomoravského fondu SICAV, a. s.

získá nemovitosti sloužící jako zajištění. Část jich pak nabídne se ziskem na trhu rovnou, část až po výhodné opravě. Do nemovitostí nacházejících se mimo běžný realitní trh, například kvůli právní vadě či insolvenčnímu nebo exekučnímu řízení, pak fond investuje také napřímo. Právní vady odstraní, podíly jednotlivých vlastníků scelí a nemovitost pak vrátí za odpovídající cenu na trh.

Za necelých 5 let svého působení na trhu, od září 2017 do dubna 2022, přinesl DOMUS investorům celkové zhodnocení 48,39 procenta – průměrný roční výnos přesahuje 10 procent. Fond tak prokázal, že jeho strategie dobře funguje v dobách ekonomického růstu.

Období nadcházejícího hospodářského ochlazení však s sebou pro fond přináší další potenciál. Jednak bude přibývat nesplacených úvěrů ze strany firem i domácností, jednak se spolu s výrazným růstem úrokových sazeb zvyšuje i zákonný úrok z prodlení, jenž se od sazeb přímo odvíjí a jenž se příznivě promítá do příjmů fondu. O dostatečnou poptávku po nemovitostech sloužících jako zajištění nesplacených pohledávek je přítom v Česku vzhledem k nedostatečné výstavbě i nadále postaráno. Jako anticyklický doplněk portfolia se tak DOMUS perfektně hodí především těm kvalifikovaným investorům, kteří chtějí svoje peníze chránit před inflací a hodlají svoji strategii přizpůsobit měnícím se makroekonomickým podmínkám včetně přípravy na očekávaný příchod hospodářské recese. Více informací najdete na www.avantfunds.cz/cs/fondy/ceskomoravsky-fond-sicav-a-s/

AVANT investiční společnost, a. s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s., CITI TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.