

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída PRIA

Factsheet leden 2022

Zhodnocení za leden 2022

+ 0,42 %

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálním trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Manažerský komentář

V lednu 2022 jsme v oblasti nemovitostních obchodů získali novou nemovitost - bytovou jednotku v Ostrově nad Ohří. Sjednaný nájem zaručuje průběžný výnos z nájemného ve výši 12 % p.a. z kupní ceny. Zároveň se nám tato nemovitost podařila získat (z insolvenčního řízení) za nižší než určenou tržní hodnotu. Prodejem pozemků v Dolních Jlrčanech jsme v lednu ukončili dřívější nemovitostní obchod s výnosem ve výši přesahující 40 % p.a.

Nadále pokračuje projekt nákupu a rekonstrukcí bytových jednotek v Praze se záměrem následného prodeje. V lednu jsme nabyli dvě nové nemovitosti, u nichž předpokládáme dokončení obchodu ve lhůtě tří měsíců s garantovaným výnosem 12 % p.a. Tohoto výnosu se nám také podařilo dosáhnout při prodeji jedné z dříve nakoupených a zrekonstruovaných bytových jednotek v rámci téhož projektu.

Také jsme postoupením získali za velmi příznivou cenu čtyři nové pohledávky po splatnosti (tedy určené k vymáhání). U těchto očekáváme v příštích měsících výnos přesahující 14 % p.a.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiné společnosti)

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie



Fakta o podfondu

| | |
|--|---|
| Forma FKI (SICAV) | Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s. |
| ISIN (třída PRIA) CZ0008044179 | Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s. |
| Datum založení 24. 9. 2017 | Auditor APOGEO Audit, s.r.o. |
| Úpis Měsíčně | Minimální přímý úpis 1 mil. Kč |

Finanční ukazatele podfondu k 31. 1. 2022

| | |
|---|-----------------|
| Objem majetku | 292 015 494 CZK |
| Hodnota prémiové investiční akcie | 13,6490 Kč |
| Zhodnocení za leden 2022 | + 0,42 % |
| Zhodnocení za posledních 6 měsíců | + 3,34 % |
| Zhodnocení za rok 2021 | + 7,32 % |
| Zhodnocení za rok 2020 | + 10,89 % |
| Investiční horizont | 3 roky |

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz | www.domusfond.cz



Rizikový profil podfondu

