

# Českomoravský fond SICAV, a.s.

## Podfond DOMUS | třída PIA

Factsheet únor 2022

Zhodnocení za únor 2022

+ 0,59 %

### Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na realitním trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

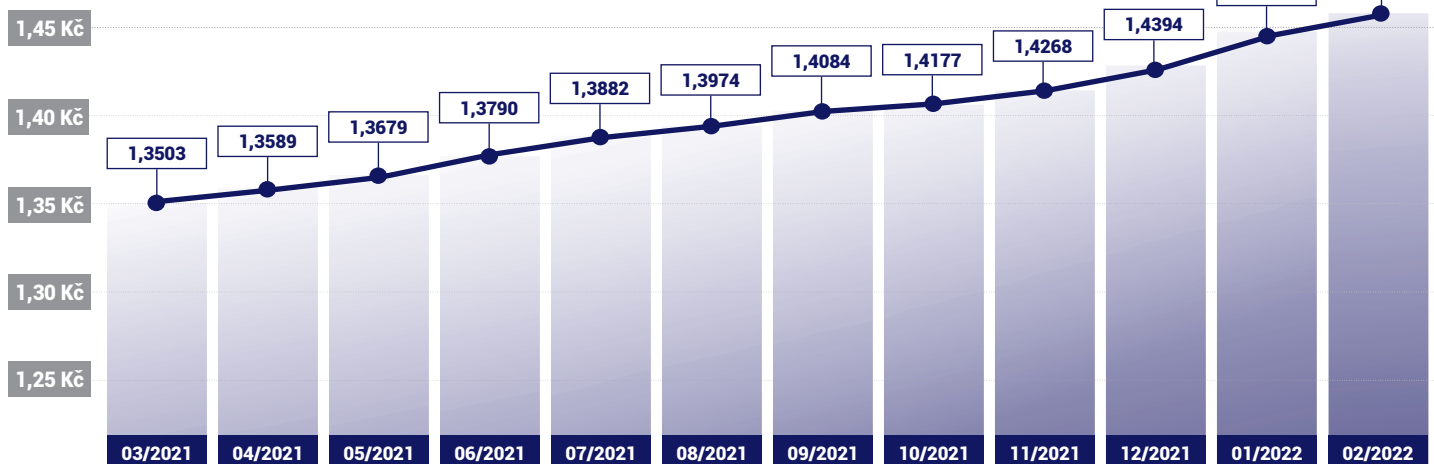
### Manažerský komentář

V únoru 2022 jsme se zúčastnili téměř deseti dražeb (zejména v rámci výkupu nemovitostí z insolvenční), úspěšně se nám v tomto měsíci podařilo získat celkem tři nemovitosti, a to dvě bytové jednotky a jeden rodinný dům (ve Valašských Kloboucích, Bohaňce u Jičína a v Horšovském Týnu u Domažlic). Vzhledem k sjednaným nájemním smlouvám je předpokládán výnos z nájmu u všech uvedených nemovitostí ve výši 12 % p.a.

V projektu nákupu a rekonstrukcí bytových jednotek v Praze se nám podařilo zrealizovat rekonstrukci a prodej bytové jednotky pořízené v prosinci 2021, což potvrdilo správnost předpokladu realizace do tří měsíců od získání nemovitosti. Výnos z tohoto obchodu je ve výši 12 % p.a.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiné společnosti)

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



### Fakta o podfondu

<b>Forma</b> FKI (SICAV)	<b>Manažer fondu</b> AVANT investiční společnost, a.s.
<b>ISIN (třída PIA)</b> CZ0008044153	<b>Depozitář fondu</b> Československá obchodní banka, a.s.
<b>Datum založení</b> 24. 9. 2017	<b>Auditor</b> APOGEO Audit, s.r.o.
<b>Úpis</b> Měsíčně	<b>Minimální přímý úpis</b> 1 mil. Kč

### Finanční ukazatele podfondu k 28. 2. 2022

Objem majetku .....	280 620 314 CZK
Hodnota prioritní investiční akcie .....	1,4576 Kč
Zhodnocení za únor 2022 .....	+ 0,59 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců .....	+ 4,31 %
Zhodnocení za rok 2021 .....	+ 8,88 %
Zhodnocení za rok 2020 .....	+ 8,78 %
Zhodnocení za rok 2019 .....	+ 11,89 %
Investiční horizont .....	3 roky

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz | www.domusfond.cz



### Rizikový profil podfondu

