

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída PIA

Factsheet leden 2022

Zhodnocení za leden 2022

+ 0,67 %

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálním trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

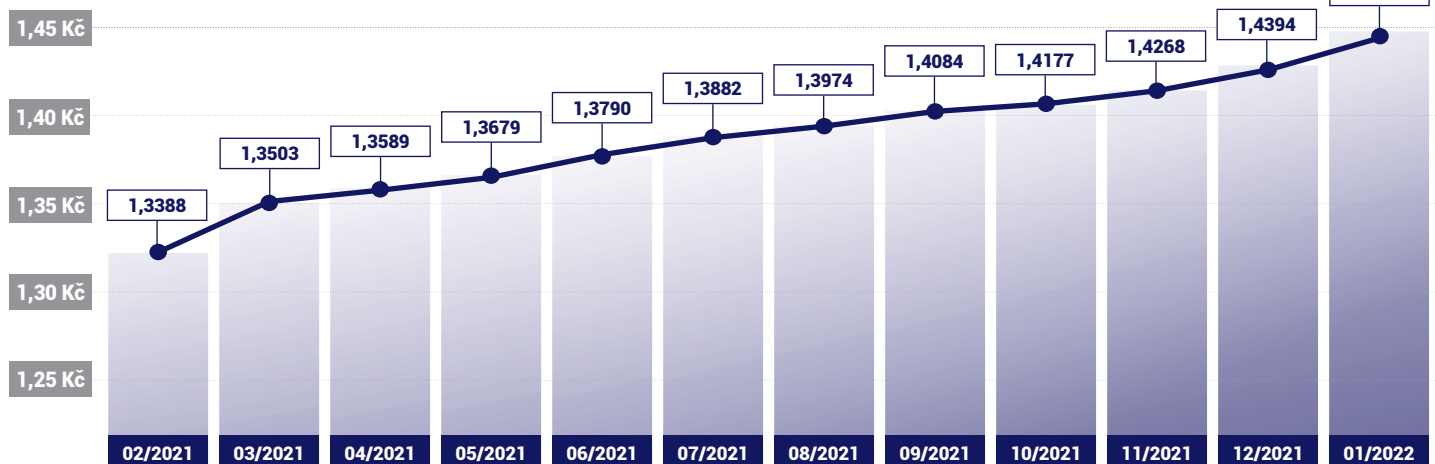
Manažerský komentář

V lednu 2022 jsme v oblasti nemovitostních obchodů získali novou nemovitost - bytovou jednotku v Ostrově nad Ohří. Sjednaný nájem zaručuje průběžný výnos z nájemného ve výši 12 % p.a. z kupní ceny. Zároveň se nám tato nemovitost podařila získat (z insolvenčního řízení) za nižší než určenou tržní hodnotu. Prodejem pozemků v Dolních Jlrčanech jsme v lednu ukončili dřívější nemovitostní obchod s výnosem ve výši přesahující 40 % p.a.

Nadále pokračuje projekt nákupu a rekonstrukcí bytových jednotek v Praze se záměrem následného prodeje. V lednu jsme nabyli dvě nové nemovitosti, u nichž předpokládáme dokončení obchodu ve lhůtě tří měsíců s garantovaným výnosem 12 % p.a. Tohoto výnosu se nám také podařilo dosáhnout při prodeji jedné z dříve nakoupených a zrekonstruovaných bytových jednotek v rámci téhož projektu. Také jsme postoupením získali za velmi příznivou cenu čtyři nové pohledávky po splatnosti (tedy určené k vymáhání). U těchto očekáváme v příštích měsících výnos přesahující 14 % p.a.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiné společnosti)

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 31. 1. 2022

Objem majetku	292 015 494 CZK
Hodnota prioritní investiční akcie	1,4490 Kč
Zhodnocení za leden 2022	+ 0,67 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 4,38 %
Zhodnocení za rok 2021	+ 8,88 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 8,78 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Investiční horizont	3 roky

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz | www.domusfond.cz



Rizikový profil podfondu

