



# Českomoravský fond SICAV, a.s.

## Podfond DOMUS - třída PRIA

Factsheet prosinec 2021

Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 12. 2021

**13,5913 Kč**

### Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PRIA) CZ0008044179	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

### Finanční ukazatele podfondu k 31. 12. 2021

Hodnota aktiv	286 352 608 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,80 %
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	+ 1,65 %
Zhodnocení za rok 2021	+ 7,32 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 10,89 %
Investiční horizont	3 roky

### Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

### Manažerský komentář

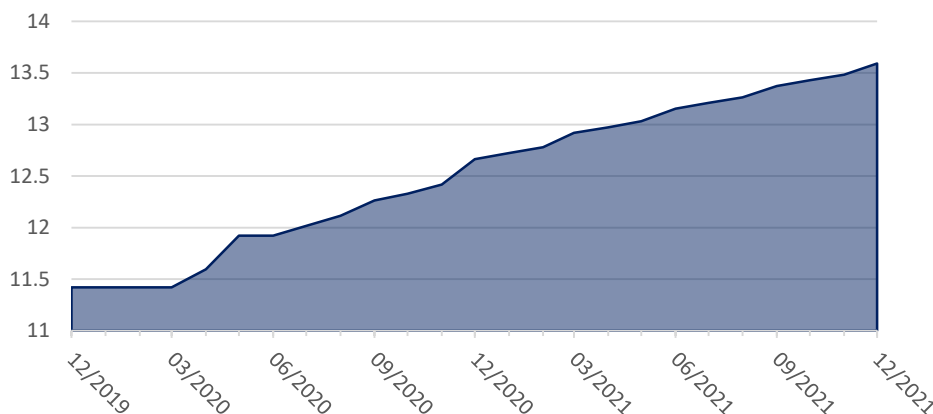
V prosinci 2021 jsme úspěšně dokončili vymáhání pohledávky z hypotečního úvěru. K uspokojení pohledávky došlo z výnosu z prodeje předmětu zajištění (rodinný dům v Žižicích u Prahy) v rámci insolvenčního řízení (polovina nemovitosti) a vhodného přímého prodeje druhé poloviny nemovitosti. V tomto případě se nám tak podařilo dosáhnout výnosu ve výši 43 % p.a.

Tento měsíc jsme také pokračovali v projektu nákupu a rekonstrukci bytových jednotek v Praze se záměrem následného prodeje. V rámci tohoto projektu jsme nabyli tři nové bytové jednotky, u kterých je předpoklad realizace prodeje únor 2022 s výnosem ve výši 12 % p.a. V oblasti nemovitostních obchodů došlo zároveň k dokončení prodeje nemovitosti - rodinného domu v Jinočanech. U tohoto obchodu bude výnos činit taktéž 12 % p.a.

*(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiné společnosti)*

### Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
12,7239	12,7781	12,9175	12,9724	13,0303	13,1522	13,2080	13,2641	13,3712	13,4280	13,4832	13,5913



### Rizikový profil podfondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz  
www.cmfond.cz  
www.domusfond.cz

  
Českomoravský  
fond SICAV

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST