



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet listopad 2021

Hodnota prioritní investiční akcie k 30. 11. 2021

1,4268 Kč

Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 30. 11. 2021

Hodnota aktiv	281 158 796 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,64 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 8,78 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Zhodnocení za rok 2018	+ 8,86 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Manažerský komentář

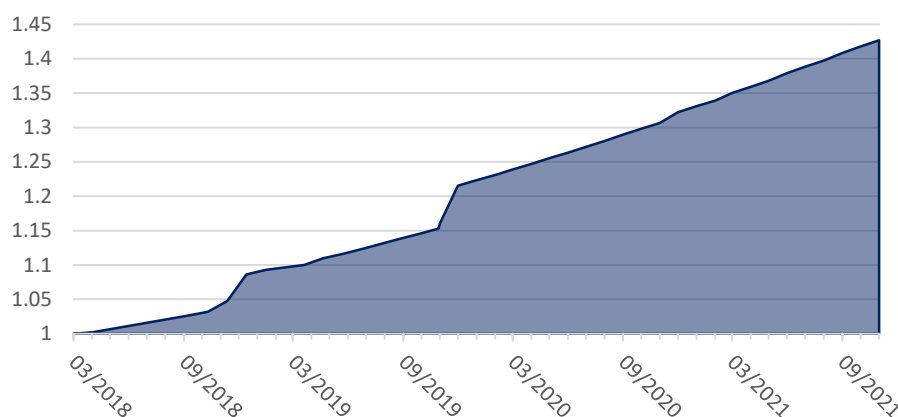
V listopadu 2021 se nám podařilo vymoci dříve postoupenou pohledávku z hypotečního úvěru. Pohledávka byla vymožena v rámci insolvenčních řízení prodejem bytové jednotky v Ústí nad Labem, čímž došlo k částečnému vymožení pohledávky s průběžným výnosem ve výši 8 % p.a. V daném insolvenčním řízení však dochází ke zpeněžení dalšího majetku dlužníka a lze tedy očekávat uspokojení i nezajištěné části pohledávky (kterou banka postoupila společně se zajištěnou pohledávkou) a celkový výnos tak očekáváme minimálně ve výši 10 % p.a.

V oblasti nemovitostních obchodů jsme realizovali další obchod zaměřený na rekonstrukci a prodej zanedbaných bytových jednotek v Praze. V rámci tohoto typu obchodů očekáváme zpeněžení nemovitosti (vč. rekonstrukce) v horizontu tří měsíců.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiné společnosti)

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021
1,3220	1,3308	1,3388	1,3503	1,3589	1,3679	1,3790	1,3882	1,3974	1,4084	1,4177	1,4268



Rizikový profil podfondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz


Českomoravský
fond SICAV

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST