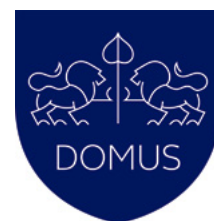


# INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI PŘI BALANCOVÁNÍ NA HRANĚ



I když se v kontextu postupného otevírání ekonomiky může zdát, že firmy a podnikatelé mají to nejhorší z koronavirové krize za sebou, opak je v řadě oborů pravdou. Experti z oblasti insolvenčního práva naopak varují, že vlna firemních bankrotů teprve přijde, a to možná už letos na podzim. Důvodem je především skutečnost, že ani přes rozvolnění opatření se poptávka zákazníků často nevrací na úroveň z období před pandemií. Platí to například pro oblast gastronomie, hotelnictví, příjezdového cestovního ruchu, ale i kultury, volnočasových aktivit a mnoha dalších. Část zákazníků se i nadále bojí nákazy, jiní jsou zdrženliví z finančních důvodů, protože nejsou přesvědčeni o tom, že pandemie definitivně skončila. A tak místo spotřeby drží rezervy na horší časy.

Firmy, které v nejvíce zasažených oborech ještě neukončily svoji činnost, proto mnohdy dál balancují na hraně. Přežívají jen díky úplnému vyčerpání rezerv, či půjčkám od bank nebo majitelů a sází na to, že se situace rychle zlepší. Pokud se tak nestane, čeká řadu z nich definitivní konec. V takovém případě budou v rámci insolvenčních řízení následovat prodeje majetku i pohledávek a dražby nemovitostí, jež sloužily jako zástava za úvěry. Pro českou ekonomiku by to nebyla dobrá zpráva, takový vývoj by totiž mohl zpomalit její pokrizové oživení.

Co bude pro jedny nepříjemnou životní etapou, však může být pro jiné zajímavou příležitostí, jak zhodnocovat vlastní investiční prostředky a obohatit portfolio o fond, který se od ostatních liší tím, že je na období turbulencí a nejistot v ekonomice jako dělaný. Strategii podfondu DOMUS, jenž je součástí Českomoravského fondu SICAV, a.s. určeného kvalifikovaným investorům, jsou investice do pohledávek zajištěných likvidními a dostatečně hodnotnými nemovitostmi. Při vymáhání pohledávek pak přichází na řadu rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky nimž dochází k rychlému a efektivnímu vymožení prostředků či uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem.

Kromě investic do pohledávek se DOMUS specializuje také na nákupy nemovitostí, jež se z různých důvodů nacházejí mimo běžný realitní trh. Například jde o výkupy realit z insolvenčních řízení se snahou o pořízení pod tržní cenou, nebo o výkupy nemovitostí od vlastníků, kteří potřebují být či dům zpeněžit velmi rychle, a to bez ohledu na nižší dosaženou prodejní cenu.



Mgr. PETR ZAPLETAL

Pro toho, kdo je přesvědčen o tom, že pandemie ještě neřekla poslední slovo, nebo neočekává, že se spotřeba zboží a služeb vrátí alespoň na předcovidové úroveň, jsou investiční akcie podfondu DOMUS atraktivní příležitostí do investičního portfolia. Jednak s ohledem na atraktivní výnos, jenž v roce 2020 u prémiových investičních akcií dosáhl 10,9 % p.a., ale především jako stabilizační prvek portfolia, jenž má všechny předpoklady pro to, aby se mu dařilo i v době, kdy se naplno ukáže, jak moc byla ekonomika pandemií ve skutečnosti zasažena.

Autor je insolvenčním správcem s desetiletou zkušeností v oblasti vymáhání pohledávek a zároveň spoluzakladatelem Českomoravského fondu SICAV.

AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.