



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet srpen 2021

Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 8. 2021

1,3974 Kč

Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 31. 8. 2021

Hodnota aktiv	240 778 866 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,66 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 8,78 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Zhodnocení za rok 2018	+ 8,86 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financovaných investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

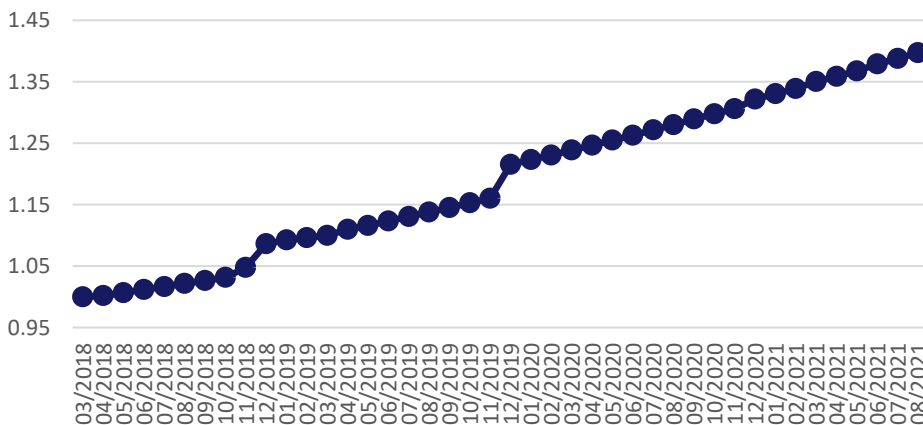
Manažerský komentář

V srpnu 2021 došlo k plnému vymožení tří dříve postoupených pohledávek v rámci exekučního řízení s výnosy 20 % p.a., 16,28 % p.a. a 29 % p.a. Zároveň došlo k vymožení jedné pohledávky v rámci insolvenčního řízení, kdy u této pohledávky výnos činil téměř 31 % p.a. Do portfolia se nám podařilo získat dvě nové pohledávky, u kterých očekáváme výnos v minimální výši 12 % p.a. do jednoho roku od jejich postoupení. Rovněž jsme zaregistrovali mírný nárůst investičních nabídek v oblasti nabízených pohledávek k postoupení.

V rámci nemovitostního portfolia jsme dokončili akvizici nové nemovitosti (RD v obci Plesná), u které je sjednán nájemní vztah zajišťující pro nás atraktivní výnos. Z portfolia jsme pro delikvenci neplacení nájmu vyřadili nemovitosti v Jarpicích, Pitíně a Žiželicích, u kterých se nám ovšem díky výhodné prodejní ceně podařilo i tak dosáhnout výnosů ve výši 26 % p.a., 15 % p.a. a 16 % p.a.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
1,2895	1,2980	1,3064	1,3220	1,3308	1,3388	1,3503	1,3589	1,3679	1,3790	1,3882	1,3974



Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz



Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST