Českomoravský fond SICAV, a.s.
Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet duben 2021

Hodnota prioritní investiční akcie k 30. 4. 2021

1,3589 Kč

Fakta o podfondu

Forma **FKI (SICAV)**	Manažer fondu **AVANT investiční společnost, a.s.**
ISIN (třída PIA) **CZ0008044153**	Depozitář fondu **Československá obchodní banka, a.s.**
Datum založení **24. 9. 2017**	Auditor **APOGEO Audit, s.r.o.**
Úpis **Měsíčně**	Minimální přímý úpis **1 mil. Kč**

Finanční ukazatele podfondu k 30. 4. 2021

Hodnota aktiv	**226 274 138 CZK**
Zhodnocení za poslední měsíc	**+ 0,64 %**
Zhodnocení za rok 2020	**+ 8,78 %**
Zhodnocení za rok 2019	**+ 11,89 %**
Zhodnocení za rok 2018	**+ 8,86 %**
Investiční horizont	**3 roky**

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na realitním trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

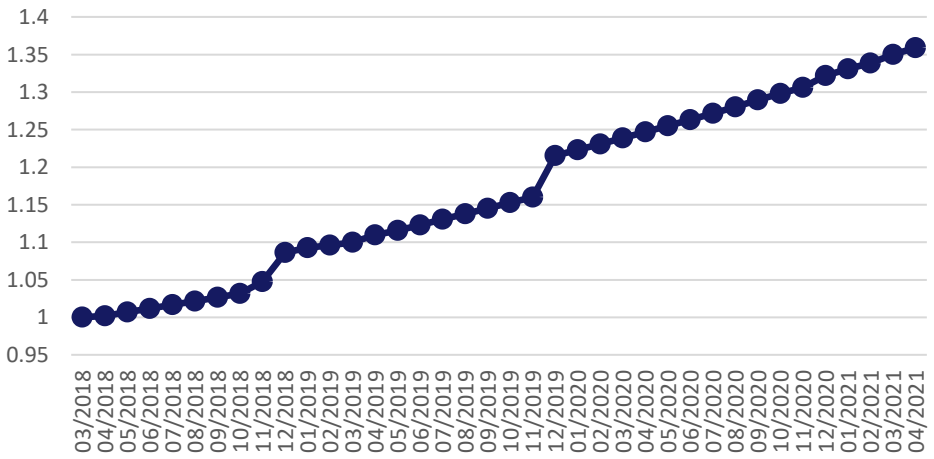
Manažerský komentář

V dubnu 2021 došlo k rozšíření našeho nemovitostního portfolia akvizicí čtyř nových nájemních nemovitostí, které byly pořízeny za cenu nižší, než je jejich hodnota stanovená znaleckým posudkem (kupní cena byla v průměru na úrovni 80 % stanovené hodnoty). U všech čtyř nemovitostí byl předem sjednán dlouhodobý nájemní vztah zaručující výnos z nájmu ve výši minimálně 12 % p.a. Aktuální růst cen nemovitostí pak navíc skýtá příležitost pro další výnos při budoucím prodeji nabytých nemovitostí.

V oblasti našeho pohledávkového portfolia proběhl v rámci exekučního řízení prodej nemovitosti, která byla předmětem zástavního práva naší společnosti, čímž došlo k uspokojení naší pohledávky s očekávaným výnosem dosahujícím 14 % p.a. a byl tak splněn náš výnosový cíl u tohoto obchodního případu.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
1,2552	1,2632	1,2716	1,2801	1,2895	1,2980	1,3064	1,3220	1,3308	1,3388	1,3503	1,3589



Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	**6**	7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz

Českomoravský fond SICAV

Avant INVESTIČNÍ SPOLEČNOST