



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PRIA

Factsheet leden 2021

Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 1. 2021

12,7239 Kč

Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PRIA) CZ0008044179	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondech k 31. 1. 2021

Hodnota aktiv	208 286 744 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,47 %
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	+ 3,21 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 5,88 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 10,89 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondech je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitostem. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondech v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

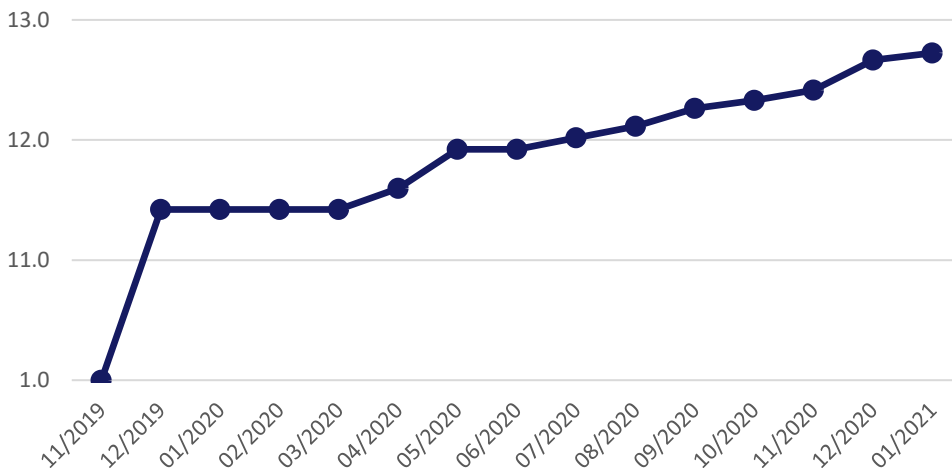
Manažerský komentář

V lednu 2021 jsme pokračovali v odkupu nemovitostí s následným uzavřením nájemní smlouvy s jejich původními vlastníky. Do portfolia jsme získali dvě nové nemovitosti, které jsme zakoupili pod námi předpokládanou tržní hodnotou. V rámci tohoto typu obchodů jsme pak jednu nemovitost prodali kvůli neplnění podmínek nájemního vztahu ze strany nájemce. Jelikož se nám podařilo nemovitost prodat se ziskem, byl obchod i přes selhání nájemního vztahu ukončen s výnosem více než 35 % p.a.

V lednu jsme rovněž vymohli jednu zajištěnou pohledávku s výnosem 28 % p.a. a účastnili se aukcí několika pohledávek. Jednalo se však pouze o opakované aukce pohledávek, o které v průběhu roku 2020 nebyl ze strany účastníků zájem. Vyhlášovatel aukce zatím nepřistoupil ke snížení minimální ceny a proto jsme žádnou pohledávku nevysoutěžili a počkáme si případně na snížení jejich ceny.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
11,4212	11,4212	11,5961	11,9218	11,9218	12,0177	12,1143	12,2624	12,3287	12,4165	12,6645	12,7239



Rizikový profil podfondech

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz


Českomoravský
fond SICAV

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST