Českomoravský fond SICAV, a.s.
Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet únor 2021

Hodnota prioritní investiční akcie k 28. 2. 2021

1,3388 Kč

Fakta o podfondu

Forma **FKI (SICAV)**	Manažer fondu **AVANT investiční společnost, a.s.**
ISIN (třída PIA) **CZ0008044153**	Depozitář fondu **Československá obchodní banka, a.s.**
Datum založení **24. 9. 2017**	Auditor **APOGEO Audit, s.r.o.**
Úpis **Měsíčně**	Minimální přímý úpis **1 mil. Kč**

Finanční ukazatele podfondu k 28. 2. 2021

Hodnota aktiv	**209 404 767 CZK**
Zhodnocení za poslední měsíc	**+ 0,60 %**
Zhodnocení za rok 2020	**+ 8,78 %**
Zhodnocení za rok 2019	**+ 11,89 %**
Zhodnocení za rok 2018	**+ 8,86 %**
Investiční horizont	**3 roky**

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na realitním trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

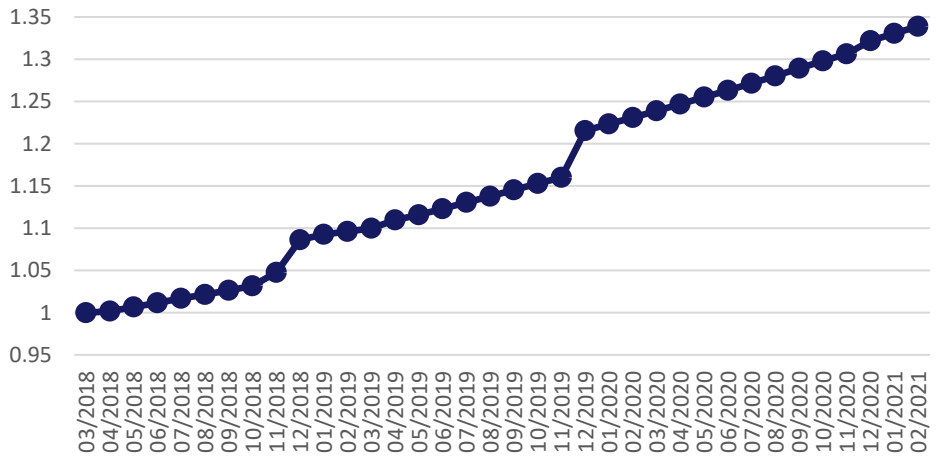
Manažerský komentář

V únoru 2021 jsme zaznamenali zvyšující se nabídku nemovitostí k odkupu z insolvenčních řízení. Většina těchto nemovitostí je nabízena prostřednictvím veřejných dražeb, při kterých ale zároveň sledujeme rostoucí zájem o nemovitosti a zvyšující se ceny těchto nemovitostí. Vzhledem k výše uvedenému se nově maximálně snažíme realizovat tyto obchody ještě před případnou dražbou a rychlým jednáním si tak zajišťujeme výhodnější cenové podmínky. V únoru jsme uvedeným způsobem získali dvě nemovitosti, přičemž jejich pořizovací cena byla nižší než námi předpokládaná hodnota nemovitosti.

Zároveň jsme postoupením nabyli jednu pohledávku, u níž opět předpokládáme výnos přesahující 12 % p.a. Trh s pohledávkami se ale stále ještě zcela nevzpamatoval ze zákonných a dobrovolných splátkových odkladů a moratorií a počty nabízených pohledávek jsou z toho důvodu stále na historických minimech.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
1,2390	1,2469	1,2552	1,2632	1,2716	1,2801	1,2895	1,2980	1,3064	1,3220	1,3308	1,3388



Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	**6**	7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz

Českomoravský fond SICAV

Avant INVESTIČNÍ SPOLEČNOST