



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet prosinec 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 12. 2020
1,3220 Kč

Fakta o podfondech

| | |
|----------------------------------|--|
| Forma FKI (SICAV) | Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s. |
| ISIN (třída PIA) CZ0008044153 | Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s. |
| Datum založení 24. 9. 2017 | Auditor APOGEO Audit, s.r.o. |
| Úpis Měsíčně | Minimální přímý úpis 1 mil. Kč |

Finanční ukazatele podfondu k 31. 12. 2020

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Objem majetku | 212 095 258 CZK |
| Zhodnocení za poslední měsíc | + 1,19 % |
| Zhodnocení za rok 2020 | + 8,78 % |
| Zhodnocení za rok 2019 | + 11,89 % |
| Zhodnocení za rok 2018 | + 8,86 % |
| Investiční horizont | 3 roky |

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymození pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

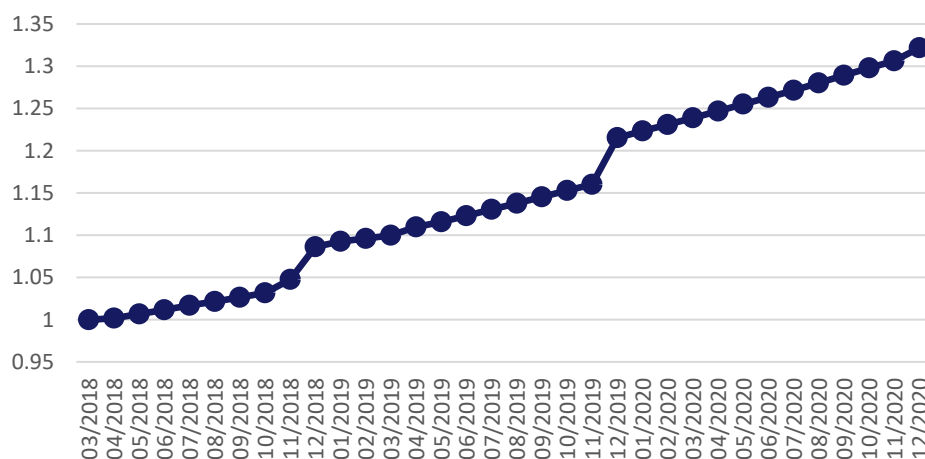
Manažerský komentář

V prosinci 2020 se nám podařilo získat tři nové nemovitosti v rámci odkupu z insolvenčních řízení. Všechny nemovitosti jsme získali za cenu pod jejich předpokládanou tržní hodnotou a zároveň je u všech získaných nemovitostí uzavřen nájemní vztah s původními vlastníky zaručující pravidelný měsíční výnos v požadované výši.

Zároveň jsme se úspěšně účastnili 4 výběrových řízení na odkup pohledávek nabízených bankovními domy v ČR. U jedné pohledávky je předpoklad jejího vymození již v prvním čtvrtletí roku 2021, u ostatních očekáváme vymození v době do 10 měsíců od jejich akvizice. Ve všech případech očekáváme výnos na úrovni minimálně 12% p.a. V prosinci se nám zároveň podařilo exitovat s požadovaným výnosem dvě dříve zakoupené pohledávky - jednu vymožením prodejem zástavy v exekučním řízení a druhou postoupením třetímu subjektu.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

| 01/2020 | 02/2020 | 03/2020 | 04/2020 | 05/2020 | 06/2020 | 07/2020 | 08/2020 | 09/2020 | 10/2020 | 11/2020 | 12/2020 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1,2233 | 1,2309 | 1,2390 | 1,2469 | 1,2552 | 1,2632 | 1,2716 | 1,2801 | 1,2895 | 1,2980 | 1,3064 | 1,3220 |



Rizikový profil podfondu

1 2 3 4 5 6 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz

Českomoravský
fond SICAV

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST