Českomoravský fond SICAV, a.s.
Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet listopad 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 30. 11. 2020

1,3064 Kč

Fakta o podfondu

Forma
FKI (SICAV)

ISIN (třída PIA)
CZ0008044153

Datum založení
24. 9. 2017

Úpis
Měsíčně

Manažer podfondu
AVANT investiční společnost, a.s.

Depozitář podfondu
Československá obchodní banka, a.s.

Auditor
APOGEO Audit s.r.o.

Minimální přímý úpis
1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 30. 11. 2020

Objem majetku	**202 431 837 CZK**
Zhodnocení za poslední měsíc	**+ 0,65 %**
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	**+ 12,60 %**
Zhodnocení za rok 2019	**+ 11,89 %**
Zhodnocení za rok 2018	**+ 8,86 %**
Investiční horizont	**3 roky**

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

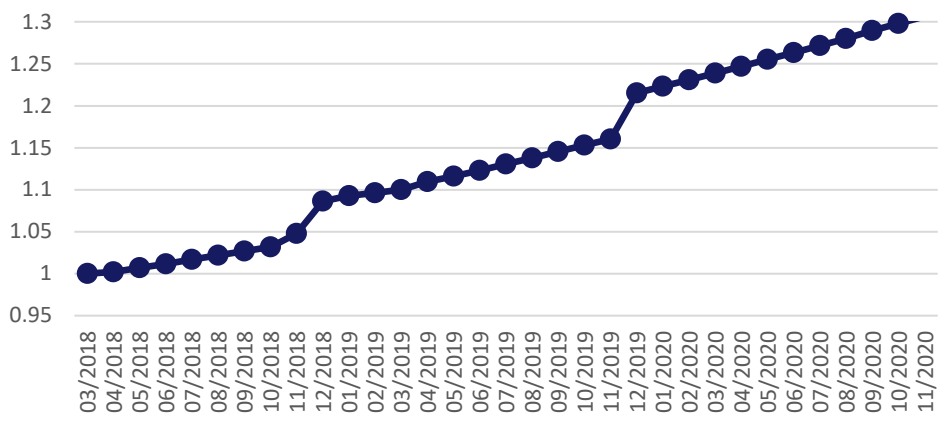
Manažerský komentář

V listopadu 2020 jsme využili hned několik nabídek na odkup nemovitostí z insolvenčních řízení a podařilo se nám získat tři nové nájemní nemovitosti za nižší než jejich předpokládanou tržní hodnotu. U všech získaných nemovitostí je sjednán nájemní vztah s původními vlastníky.

V oblasti pohledávek zajištěných nemovitostmi jsme se zúčastnili několika výběrových řízení, kde se nám podařilo vysoutěžit jednu novou pohledávku, u které vzhledem ke stavu vymáhání předpokládáme vymožení do deseti měsíců. Dále se nám v tomto měsíci podařilo úspěšně vymoci a získat plnění u čtyř dříve postoupených zajištěných pohledávek, kde jsme u všech dosáhli výnosu minimálně 12 % p.a. Pro jednu z dříve získaných pohledávek se nám pak podařilo nalézt zájemce o její postoupení, který nám za pohledáku uhradil cenu vyšší než nabývací cenu.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020
1,2153	**1,2233**	**1,2309**	**1,2390**	**1,2469**	**1,2552**	**1,2632**	**1,2716**	**1,2801**	**1,2895**	**1,2980**	**1,3064**



Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	**6**	7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz

Českomoravský fond SICAV

Avant INVESTIČNÍ SPOLEČNOST