



# Českomoravský fond SICAV, a.s.

## Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet srpen 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 8. 2020

**1,2801 Kč**

### Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer podfondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář podfondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor ADL AUDIT s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

### Finanční ukazatele podfondu k 31. 8. 2020

Objem majetku	179 029 791 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,67 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	+ 12,49 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Zhodnocení za rok 2018	+ 8,86 %
Investiční horizont	3 roky

### Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

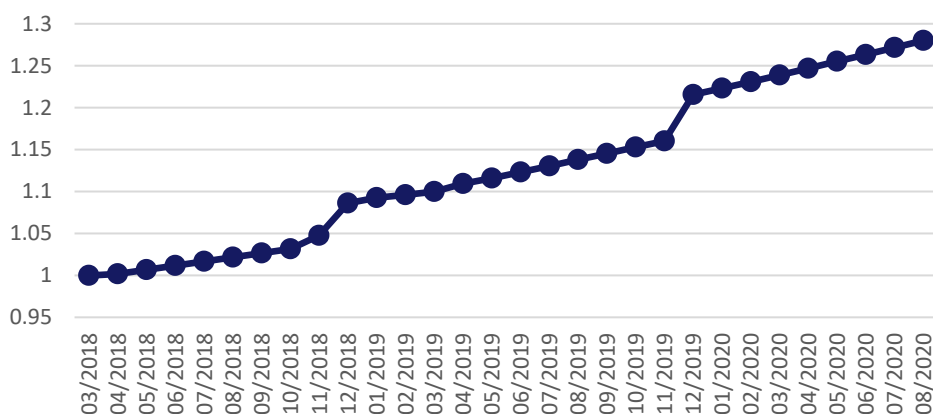
### Manažerský komentář

V srpnu 2020 jsme pokračovali v odkupu pohledávek od bank a podařilo se nám tak získat tři nové pohledávky. Zároveň jsme se ziskem vymohli plnění u dvou dříve postoupených pohledávek. Současně jsme rozjednali několik nemovitostních obchodů a naopak ukončili nájemní vztah s klientem v jedné z již vlastněných nemovitostí, která byla obratem v rámci likvidace obchodu zpeněžena a obchod i přes zastavení plateb nájemného ze strany nájemníka skončil se ziskem.

Dále jsme v rámci řešení větší pohledávky za jedním developerem iniciovali realizaci dvou dražeb nemovitostí, které sloužily jako zástavy našich pohledávek. Dražeb jsme se s ohledem na znalost nemovitostí zúčastnili i jako dražitelé a nemovitosti se nám podařilo za výhodnou cenu vydražit. Nemovitosti tak budou po jejich očistění o právní vady v následujících měsících dle našich předpokladů prodány dále se ziskem.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

9/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
1,1453	1,1529	1,1602	1,2153	1,2233	1,2309	1,2390	1,2469	1,2552	1,2632	1,2716	1,2801



### Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	<b>6</b>	7
---	---	---	---	---	----------	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz  
www.cmfond.cz  
www.domusfond.cz



**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST