



# Českomoravský fond SICAV, a.s. Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet červenec 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 7. 2020

**1,2716 Kč**

## Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer podfondech <b>AVANT investiční společnost, a.s.</b>
ISIN (třída PIA) <b>CZ0008044153</b>	Depozitář podfondech <b>Československá obchodní banka, a.s.</b>
Datum založení <b>24. 9. 2017</b>	Auditor <b>ADL AUDIT s.r.o.</b>
Úpis <b>Měsíčně</b>	Minimální přímý úpis <b>1 mil. Kč</b>

## Finanční ukazatele podfondech k 31. 7. 2020

Objem majetku	<b>176 930 953 CZK</b>
Zhodnocení za poslední měsíc	<b>+ 0,66 %</b>
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	<b>+ 12,48 %</b>
Zhodnocení za rok 2019	<b>+ 11,89 %</b>
Zhodnocení za rok 2018	<b>+ 8,86 %</b>
Investiční horizont	<b>3 roky</b>

## Investiční strategie

Investiční strategií podfondech je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondech v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

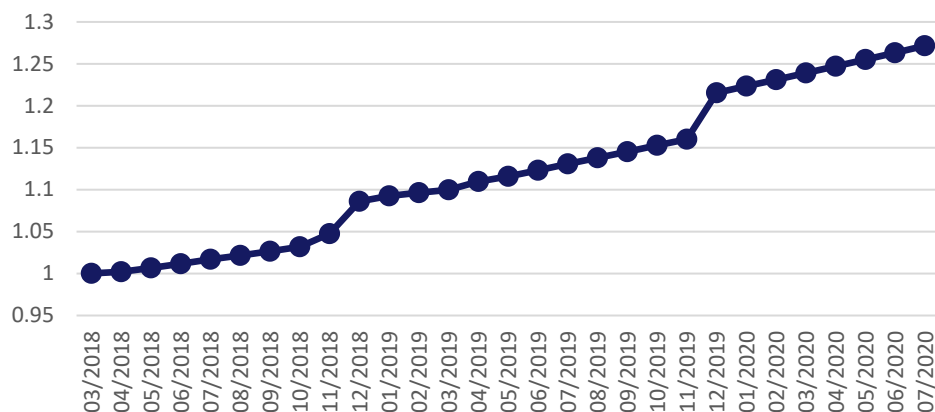
## Manažerský komentář

V červenci 2020 jsme inkasovali vymožené plnění na pohledávku zakoupenou v závěru roku 2019, kdy obchod byl uzavřen po 7 měsících se ziskem. Dále jsme zakoupili čtyři nové pohledávky, u nichž odhadujeme díky našim znalostem dobu vymožení na maximálně šest měsíců. Zároveň jsme byli osloveni dalšími bankami se zájmem o postupování jejich pohledávek na naši společnost a v současné chvíli tak spolupracujeme s největšími hráči na trhu hypotečních úvěrů. Kromě výše uvedeného jsme zakoupili tři nemovitosti z insolvenčních řízení, které se nám podařilo získat za cenu nižší, než je jejich současná tržní hodnota a u nichž máme zajištěn stabilní příjem v podobě nájmu.

Vzhledem k roustoucímu počtu řešených a nabízených obchodů a také očekávanému nárůstu obchodních příležitostí v druhé polovině roku 2020 jsme posílili tým o dva nové kolegy na pozicích projektového manažera a správce pohledávek.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

8/2019	9/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
1,1380	1,1453	1,1529	1,1602	1,2153	1,2233	1,2309	1,2390	1,2469	1,2552	1,2632	1,2716



## Rizikový profil podfondech

1	2	3	4	5	<b>6</b>	7
---	---	---	---	---	----------	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz  
www.cmfond.cz  
www.domusfond.cz



**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST