



# Českomoravský fond SICAV, a.s.

## Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet červen 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 30. 6. 2020

**1,2632 Kč**

### Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer podfondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář podfondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor ADL AUDIT s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

### Finanční ukazatele podfondu k 30. 6. 2020

Objem majetku	168 114 212 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,64 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	+ 12,47 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Zhodnocení za rok 2018	+ 8,62 %
Investiční horizont	3 roky

### Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožených pohledávek jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

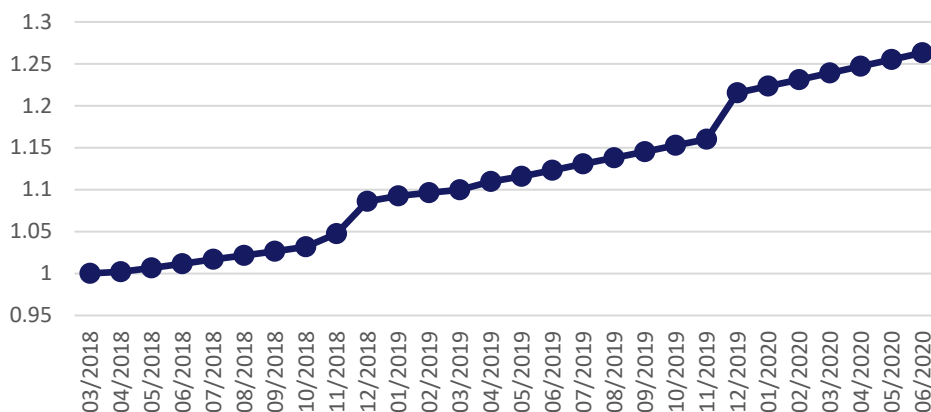
### Manažerský komentář

V červnu 2020 jsme se zaměřili na řešení problémové situace vzniklé okolo developerské skupiny operující převážně v Praze a středních českých. Po pečlivém vyhodnocení celé situace jsme nejdříve poskytli do skupiny menší likviditu pro uklidnění situace výměnou za zástavu na lukrativních pozemcích a následně jsme zakoupili dvě nesplácené pohledávky vyšší hodnoty za touto skupinou a začali připravovat jejich realizaci.

Kromě výše uvedeného většího obchodu jsme dále zakoupili jednu nemovitost z insolvenčního řízení a se ziskem inkasovali vymožené plnění na další tři pohledávky, které jsme zakoupili na podzim minulého roku. Rovněž jsme provedli exit z nájemní nemovitosti, kde nájemce nakonec neměl zájem o dlouhodobé plnění nájmu, ale nemovitost se nám podařilo na trhu prodat za cenu vyšší, než byla námi uhrazená kupní cena a obchod jsme tedy i tak uzavřeli se ziskem.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

7/2019	8/2019	9/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
1,1305	1,1380	1,1453	1,1529	1,1602	1,2153	1,2233	1,2309	1,2390	1,2469	1,2552	1,2632



### Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz  
www.cmfond.cz  
www.domusfond.cz

