



# Českomoravský fond SICAV, a.s.

## Podfond DOMUS - třída PRIA

Factsheet prosinec 2019

Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 12. 2019

**11,4212 Kč**

### Fakta o fondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044179	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor ADL AUDIT s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

### Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2019

Objem majetku	67 622 172 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 1 042,12 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	-
Investiční horizont	3 roky

### Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

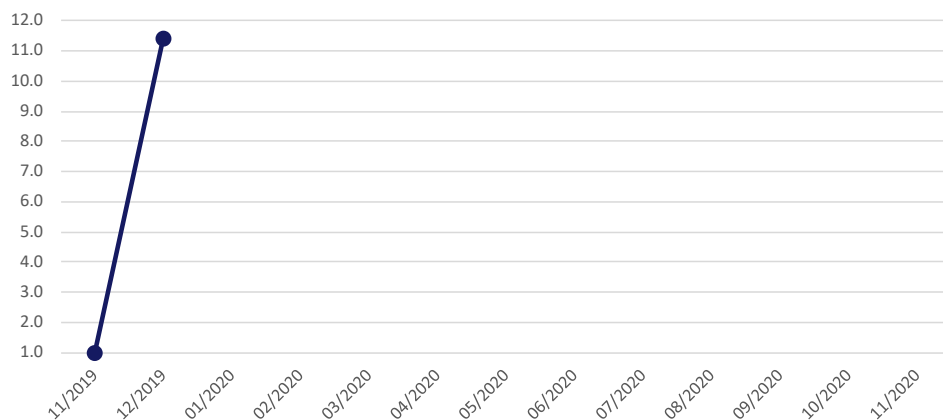
### Manažerský komentář

V prosinci 2019 podfond zakončil kalendářní i účetní rok zejména celkovým přeceněním hodnoty aktiv v podobě 100 % obchodního podílu své dceřiné společnosti Českomoravský finanční ústavs.r.o. (dále jako „ČMFÚ“). V rámci přecenění byly znaleckým ústavem detailně analyzovány a oceněny všechny nemovitosti a pohledávky ve vlastnictví ČMFÚ. Přecenění se přitom na výkonnosti podfondu projevilo výrazně pozitivně a potvrdila se tak správnost naší zvolené investiční strategie.

V důsledku alokace celých 10 % z nadvýnosu nad 7,8 % do třídy akcií PRIA vzrostla hodnota akcií této třídy na několiknásobek své předchozí hodnoty. Tato skutečnost je dána zatím nízkým počtem upsaných akcií PRIA, kdy tak první investoři do této třídy z nastaveného redistribučního mechanismu výrazně profitují.

### Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
1,0000	11,4212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### Rizikový profil fondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz  
www.cmfond.cz  
www.domusfond.cz



**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST