



# Českomoravský fond SICAV, a.s.

## Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet duben 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 30. 4. 2020

**1,2469 Kč**

### Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer podfondu <b>AVANT investiční společnost, a.s.</b>
ISIN (třída PIA) <b>CZ0008044153</b>	Depozitář podfondu <b>Československá obchodní banka, a.s.</b>
Datum založení <b>24. 9. 2017</b>	Auditor <b>ADL AUDIT s.r.o.</b>
Úpis <b>Měsíčně</b>	Minimální přímý úpis <b>1 mil. Kč</b>

### Finanční ukazatele podfondu k 30. 4. 2020

Objem majetku	<b>99 257 501 CZK</b>
Zhodnocení za poslední měsíc	<b>+ 0,64 %</b>
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	<b>+ 12,37 %</b>
Investiční horizont	<b>3 roky</b>

### Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájmného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

### Manažerský komentář

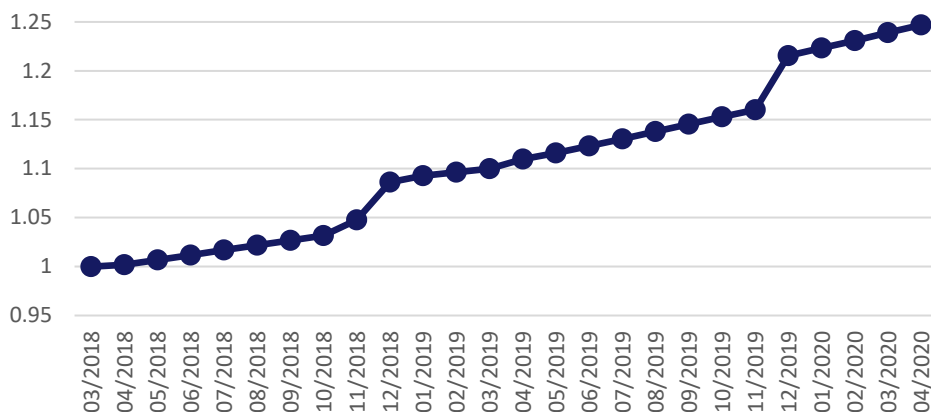
V dubnu 2020 jsme pokračovali v pečlivém monitorování situace spojené s pandemií nemoci COVID-19 a byli jsme zdrženliví v akvizici nových obchodních příležitostí.

Prostřednictvím dceřiné společnosti podfondu jsme dokončili dva nemovitostní obchody, které byly rozjednány ještě před vypuknutím pandemie, a které nám dávaly i za nové situace ekonomický smysl.

I přes stav nouze a pandemii se nám podařilo v dražbách zpeněžit tři nemovitosti - zástavy našich pohledávek (které jsme nakoupili ještě před pandemií) za takové ceny, které umožnily dosažení zisku z těchto pohledávek. Ověřili jsme si tak, že naše strategie při nákupu pohledávek a důraz na hodnotu zajištění u pohledávek jsou nastaveny správně a dokáží absorbovat i takovéto nepředpokládané scénáře.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

5/2019	6/2019	7/2019	8/2019	9/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
1,1159	1,1231	1,1305	1,1380	1,1453	1,1529	1,1602	1,2153	1,2233	1,2309	1,2390	1,2469



### Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	<b>6</b>	7
---	---	---	---	---	----------	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz  
www.cmfond.cz  
www.domusfond.cz



**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST