



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet únor 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 29. 2. 2020
1,2309 Kč

Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer podfondech AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář podfondech Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor ADL AUDIT s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondech k 29. 2. 2020

Objem majetku	77 705 147 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,62 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	+ 12,29 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondech je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájmného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondech v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Manažerský komentář

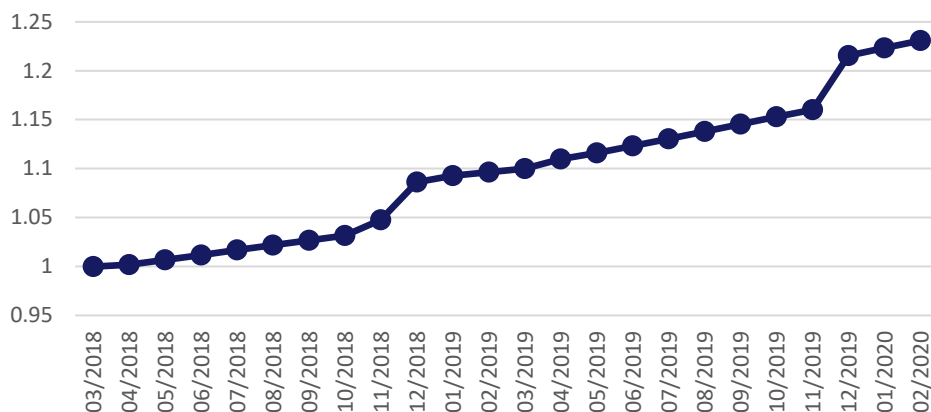
V únoru 2020 jsme do dceřiné společnosti podfondech zejména dokončili proces nabytí rezidenční nemovitosti v obci bezprostředně sousedící s Prahou, která byla zakoupena za velmi příznivou cenu. Tato nemovitost byla následně pronajata podnikatelskému subjektu. Vedle tohoto obchodu jsme dále realizovali ještě nákup jedné levnější rezidenční nemovitosti s jejím následným pronájmem.

Dále jsme se soustředili na zpracování pohledávek zakoupených na podzim roku 2019, kdy jsme průběžně organizovali různá soudní či dražební jednání, která by měla proběhnout v příštích měsících.

Kromě výše uvedeného nadále pokračovalo průběžné inkaso nájmu a splátek pohledávek bez zásadních delikvencí na straně plátců těchto plateb.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

3/2019	4/2019	5/2019	6/2019	7/2019	8/2019	9/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
1,0999	1,1096	1,1159	1,1231	1,1305	1,1380	1,1453	1,1529	1,1602	1,2153	1,2233	1,2309



Rizikový profil podfondech

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	----------	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz



Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST