

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2019:

1,1231 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008044153

DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a.s.

DATUM ZALOŽENÍ:
24. 9. 2017

AUDITOR:
APOGEO Audit, s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2019

Vlastní kapitál	16 674 671 Kč
Objem majetku	16 779 457 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,11 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,01 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na reálném trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymození pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

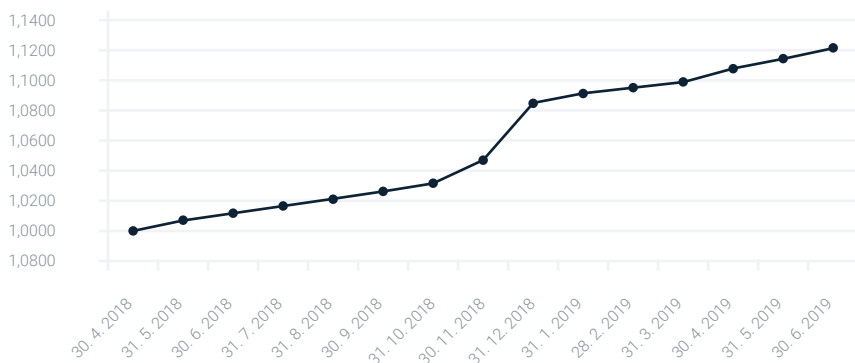
Manažerský komentář

Ve druhém kvartálu roku 2019 pokračoval podfond v realizaci své činnosti, zejména průběžně inkasoval platby ze sjednaných nájemních smluv a restrukturalizovaných pohledávek (bez zásadních delikvencí na straně plátců) a dále postupoval v právním procesu vymáhání již zakoupených pohledávek. Podfond v předmětném období zakoupil z insolvenčních řízení pět nemovitostí, které byly následně pronajaty dosavadním vlastníkům za nájemné umožňující realizovat nadstandardní výnos.

Ve sledovaném období dále došlo k úspěšnému vymození individuální pohledávky s celkovým výnosem 32 % p.a., přičemž získané prostředky budou reinvestovány do nákupu dalších individuálních pohledávek k vymáhání.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019
1,0019	1,0068	1,0117	1,0168	1,0217	1,0266	1,0317	1,0476	1,0862	1,0926	1,0962	1,0999	1,1096	1,1159	1,1231



Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.