

Zhodnocení za únor 2026

+ 0,52 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymožení pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

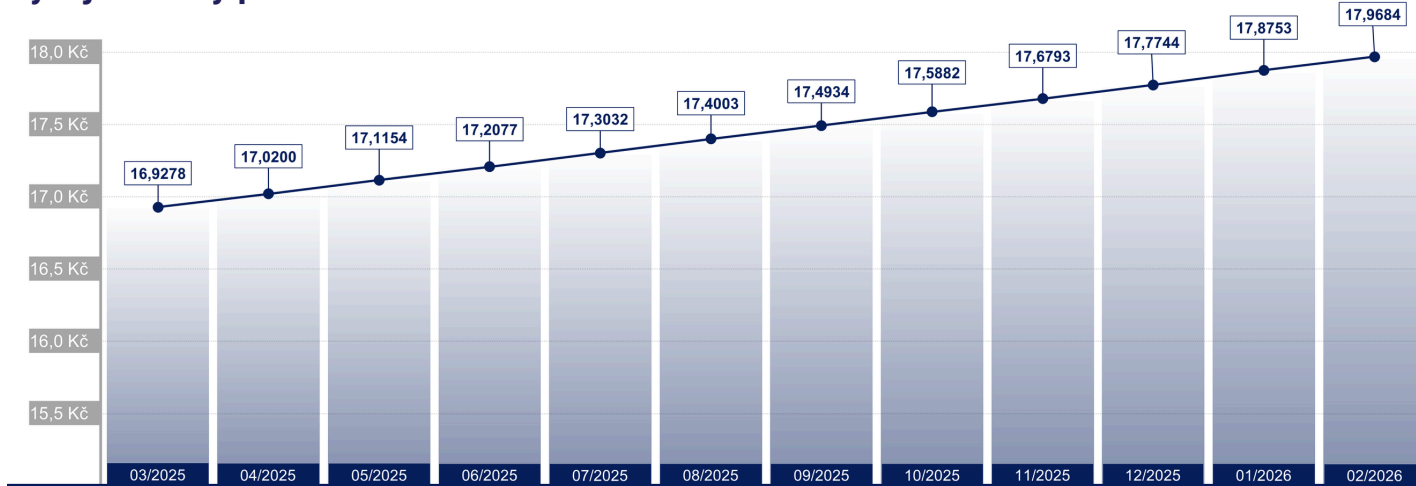
Manažerský komentář

V rámci činnosti v oblasti vymáhání pohledávek jsme počátkem února inkasovali plnění z insolvenčního řízení, ve kterém došlo k prodeji zástavy v podobě garsoniery v centru Prahy. Úvěr byl poskytnut ve výši cca 2,2 mil. Kč, přičemž zástava byla zpeněžena za cca 3,8 mil. Kč. Roční výnos z této pohledávky dosáhl cca 37,5 % p.a., a to i přesto, že úvěrování přestal bezprostředně po poskytnutí úvěru spolupracovat.

Tento úvěrový případ sice představuje jen drobnou část portfolia, ilustruje však efektivitu našeho procesu vymáhání, jehož cílem je dosahovat u portfolia pohledávek zesplatněných úvěrů z podfondu AGUILA váženého průměrného výnosu přesahujícího 15 % p.a.

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie



Fakta o podfondu

| | |
|--|--|
| Forma FKI (SICAV) | Manažer fondu AVANT investiční společnost, a. s. |
| ISIN (třída PRIA) CZ0008044179 | Depozitář fondu Československá obchodní banka, a. s. |
| Datum založení 24. 9. 2017 | Auditor PKF APOGEO Audit, s. r. o. |
| Úpis Měsíčně | Minimální přímý úpis 1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a. s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.) |

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a. s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

Finanční ukazatele podfondu k 28. 2. 2026

| | |
|---|----------------|
| Objem majetku | 506 335 952 Kč |
| Hodnota prémiové investiční akcie | 17,9684 Kč |
| Zhodnocení za únor 2026 | + 0,52 % |
| Zhodnocení za posledních 6 měsíců | + 3,26 % |
| Zhodnocení za rok 2025 | + 6,71 % |
| Zhodnocení za rok 2024 | + 6,44 % |
| Zhodnocení za rok 2023 | + 6,80 % |
| Investiční horizont | 3 roky |
| Ziskové a ztrátové měsíce | 95 : 0 |