

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída PRIA

Factsheet únor 2022

Zhodnocení za únor 2022

+ 0,38 %

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálním trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Manažerský komentář

V únoru 2022 jsme se zúčastnili téměř deseti dražeb (zejména v rámci výkupu nemovitostí z insolvenční), úspěšně se nám v tomto měsíci podařilo získat celkem tři nemovitosti, a to dvě bytové jednotky a jeden rodinný dům (ve Valašských Kloboucích, Bohaňce u Jičína a v Horšovském Týnu u Domažlic). Vzhledem k sjednaným nájemním smlouvám je předpokládaný výnos z nájmu u všech uvedených nemovitostí ve výši 12 % p.a.

V projektu nákupu a rekonstrukcí bytových jednotek v Praze se nám podařilo zrealizovat rekonstrukci a prodej bytové jednotky pořízené v prosinci 2021, což potvrdilo správnost předpokladu realizace do tří měsíců od získání nemovitosti. Výnos z tohoto obchodu je ve výši 12 % p.a.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiné společnosti)

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie



Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PRIA) CZ0008044179	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 28. 2. 2022

Objem majetku	280 620 314 CZK
Hodnota prémiové investiční akcie	13,7013 Kč
Zhodnocení za únor 2022	+ 0,38 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 3,30 %
Zhodnocení za rok 2021	+ 7,32 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 10,89 %
Investiční horizont	3 roky

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz | www.domusfond.cz



Rizikový profil podfondu

