



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PRIA

Factsheet prosinec 2020

Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 12. 2020

12,6645 Kč

Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PRIA) CZ0008044179	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 31. 12. 2020

Objem majetku	212 095 258 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 2,00 %
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	+ 3,28 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 6,23 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 10,89 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

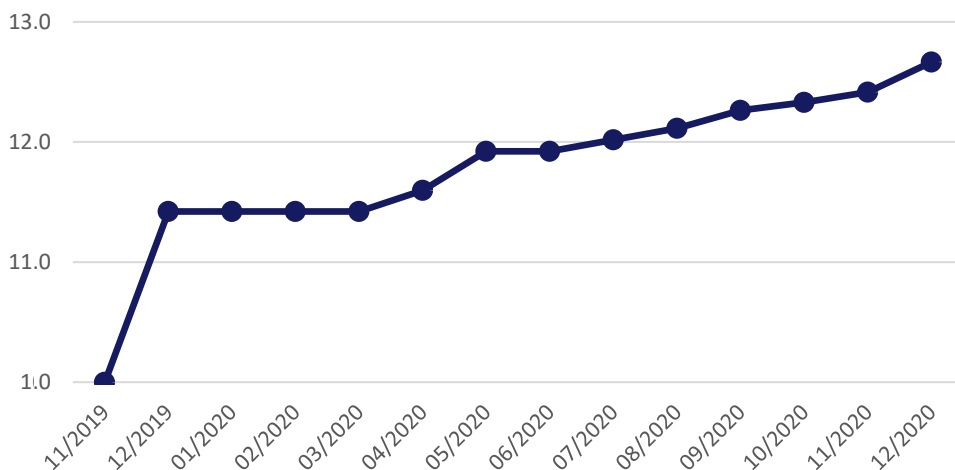
Manažerský komentář

V prosinci 2020 se nám podařilo získat tři nové nemovitosti v rámci odkupu z insolvenčních řízení. Všechny nemovitosti jsme získali za cenu pod jejich předpokládanou tržní hodnotou a zároveň je u všech získaných nemovitostí uzavřen nájemní vztah s původními vlastníky zaručující pravidelný měsíční výnos v požadované výši.

Zároveň jsme se úspěšně účastnili 4 výběrových řízení na odkup pohledávek nabízených bankovními domy v ČR. U jedné pohledávky je předpoklad jejího vymožení již v prvním čtvrtletí roku 2021, u ostatních očekáváme vymožení v době do 10 měsíců od jejich akvizice. Ve všech případech očekáváme výnos na úrovni minimálně 12% p.a. V prosinci se nám zároveň podařilo exitovat s požadovaným výnosem dvě dříve zakoupené pohledávky - jednu vymožením prodejem zástavy v exekučním řízení a druhou postoupením třetímu subjektu.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
11,4212	11,4212	11,4212	11,5961	11,9218	11,9218	12,0177	12,1143	12,2624	12,3287	12,4165	12,6645



Rizikový profil podfondu

1 2 3 4 5 6 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz


Českomoravský
fond SICAV

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST