



# Českomoravský fond SICAV, a.s. Podfond DOMUS - třída PRIA

Factsheet březen 2020

Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 3. 2020

**11,4212 Kč**

## Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer podfondech AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044179	Depozitář podfondech Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor ADL AUDIT s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

## Finanční ukazatele podfondech k 31. 3. 2020

Objem majetku	83 055 355 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,00 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	-
Investiční horizont	3 roky

## Investiční strategie

Investiční strategií podfondech je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondech v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

## Manažerský komentář

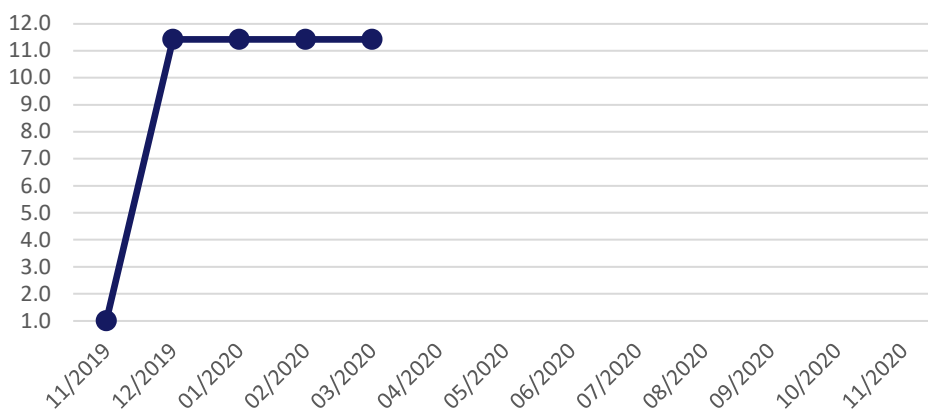
V březnu 2020 jsme se s dceřinou společností podfondech účastnili několika dražeb a výběrových řízení na prodej nemovitostí či pohledávek. S ohledem na počátek pandemie nemoci COVID-19 jsme však v očekávání lepších budoucích příležitostí nerealizovali žádný nákup nové pozice.

Nadále jsme tak pracovali zejména na realizaci již nakoupených pohledávek a výběru nájemného z nájemních nemovitostí.

V březnu jsme navíc dokončili proces vymáhání individuální zajištěné pohledávky, který trval 19 měsíců a přinesl nám anuizovaný výnos ve výši cca 25 % p.a.

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
1,0000	11,4212	11,4212	11,4212	11,4212	-	-	-	-	-	-	-



## Rizikový profil podfondech

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz  
www.cmfond.cz  
www.domusfond.cz



**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST