



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PRIA

Factsheet leden 2020

Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 1. 2020

11,4212 Kč

Fakta o podfondu

| | |
|----------------------------------|---|
| Forma FKI (SICAV) | Manažer podfondu AVANT investiční společnost, a.s. |
| ISIN (třída PIA) CZ0008044179 | Depozitář podfondu Československá obchodní banka, a.s. |
| Datum založení 24. 9. 2017 | Auditor ADL AUDIT s.r.o. |
| Úpis Měsíčně | Minimální přímý úpis 1 mil. Kč |

Finanční ukazatele podfondu k 31. 1. 2020

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Objem majetku | 74 769 747 CZK |
| Zhodnocení za poslední měsíc | + 0,00 % |
| Zhodnocení za posledních 12 měsíců | - |
| Investiční horizont | 3 roky |

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Manažerský komentář

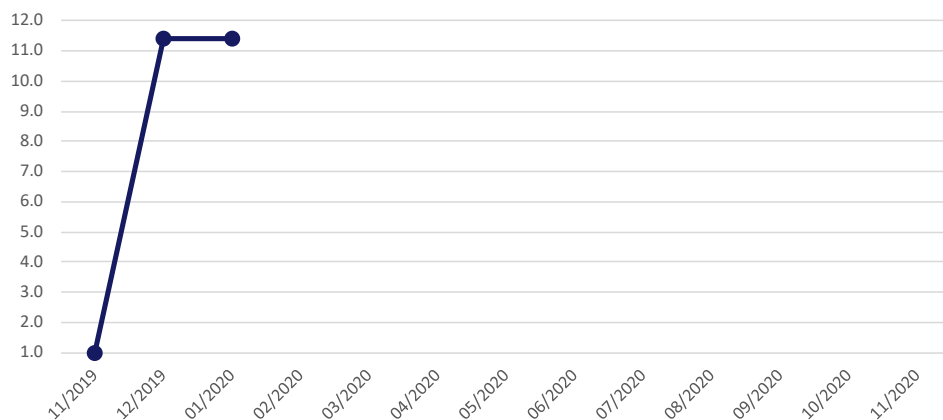
Po úspěšném zakončení roku 2019 se podfond v lednu 2020 zaměřil zejména na optimalizaci procesů ve své servisní dceřinné společnosti za účelem dalšího zefektivnění inkasa pohledávek v roce 2020.

Podfond se prostřednictvím dceřinné společnosti dále účastnil několika výběrových řízení na prodej nemovitostí a pohledávek, nicméně dosažené prodejní ceny těchto aktiv byly vyhodnoceny jako nepřiměřeně vysoké a tak nedošlo k zakoupení žádné pozice do portfolia.

Hodnota investiční akcie PRIA za leden 2020 nevzrostla (v kontrastu k nadprůměrnému výsledku za prosinec 2019). V důsledku rozvoje činnosti podfondu v roce 2020 však očekáváme brzkou a stabilní alokaci výnosů na akcie PRIA i na meziměsíční bázi.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

| 11/2019 | 12/2019 | 01/2020 | 02/2020 | 03/2020 | 04/2020 | 05/2020 | 06/2020 | 07/2020 | 08/2020 | 09/2020 | 10/2020 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1,0000 | 11,4212 | 11,4212 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



Rizikový profil podfondu

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz



Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST